



IMMEUBLE DE RAPPORT A VENDRE



Réf : 348PB

EMPLACEMENT N°1 !

BEL IMMEUBLE À VENDRE

682 500 €

Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur :
0% HT du prix de vente

DESCRIPTIF DU BIEN

Idéalement situé au bout de la rue Esquermoise, à l'angle de la rue des Bouchers et de la rue de la Barre.

Environnement voisin :

Fifi's bar, Hôtel Clarence, Restaurant le Bloempot et la Bellezza, Bijouterie Constance L.

COMPOSITION DU BIEN :

Un rez-de-chaussée commercial avec une cave et entresol, loué 850€ HT HC mensuel.

2 studios avec mezzanine d'une surface au sol de 15m2 environ (mezzanine non comptabilisée)

1 studio avec mezzanine d'une surface au sol de 20m2 environ.

Studio libre d'occupation.

Logement économe	0 kWh/m ² /an
≤50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Email
contact@baujon.com

Adresse
33/35 rue Nationale, 59000 Lille

Web
www.baujon-immobilier-entreprise.com

Immobilier de commerce & d'entreprise

SAS Baujon immobilier de commerce et d'entreprise / Carte professionnelle n° CPI 5908 2016 000 003 531 SIRET : 817 752 991 00015

N° de T.V.A FR72 817 752 991 - Assurance MMAN N° 127 126 106 / RCS LILLE Métropole / Société au capital de 5 000 €

331 à 450

Logement économe

Tél.
03 20 400 600

Email
contact@baujon.com

Adresse
33/35 rue Nationale, 59000 Lille

Web
www.baujon-immobilier-entreprise.com

Immobilier de commerce & d'entreprise

SAS Baujon immobilier de commerce et d'entreprise / Carte professionnelle n° CPI 5908 2016 000 003 531 SIRET : 817 752 991 00015
N° de T.V.A FR72 817 752 991 - Assurance MMAN N° 127 126 106 / RCS LILLE Métropole / Société au capital de 5 000 €

Faible émission de GES	
≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 15	C
16 à 20	D
21 à 25	E
26 à 30	F
> 30	G

Tél.
03 20 400 600

Email
contact@baujon.com

Adresse
33/35 rue Nationale, 59000 Lille

Web
www.baujon-immobilier-entreprise.com

Immobilier de commerce & d'entreprise

SAS Baujon immobilier de commerce et d'entreprise / Carte professionnelle n° CPI 5908 2016 000 003 531 SIRET : 817 752 991 00015
N° de T.V.A FR72 817 752 991 - Assurance MMAN N° 127 126 106 / RCS LILLE Métropole / Société au capital de 5 000 €