



## IMMEUBLE COMMERCIAL À LOUER

 Lille

Réf : 330LI

EXCLUSIVITE AGENCE

En plein coeur de la rue Esquermoise

**75 000 €**

Honoraires en sus à la charge du locataire :  
30% HT du loyer annuel HT

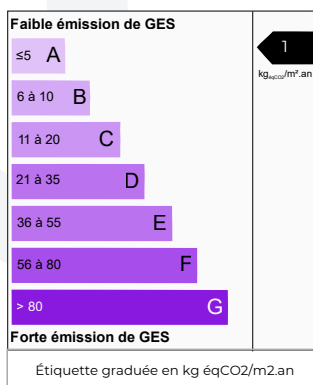
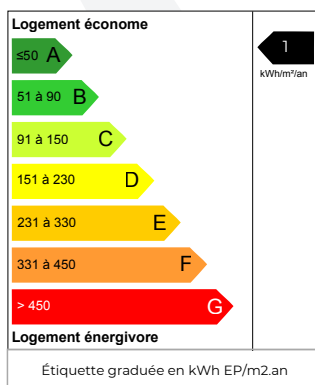
Dépôt de garantie : 18 750 €

### DESCRIPTIF DU BIEN

Immeuble commercial à louer composé d'un rez-de-chaussée d'environ 40 m<sup>2</sup> + cave accessible par trappe + 3 étages

Tous commerces / pas de copropriété

Environnement : Nespresso, Aigle, Krys, Mephisto, Accutis, Habitat, Roche Bobois, Bio C Bon, Starbuck, Notting Hill, Villeroy et Boch, Le Roy René



**Tél.**  
03 20 400 600

**Email**  
contact@baujon.com

**Adresse**  
33/35 rue Nationale, 59000 Lille

**Web**  
www.baujon.com

#### Immobilier de commerce & d'entreprise

SAS Baujon immobilier de commerce et d'entreprise / Carte professionnelle n° CPI 5908 2016 000 003 531 SIRET : 817 752 991 00015  
N° de T.V.A FR72 817 752 991 - Assurance MMAN N° 127 126 106 / RCS LILLE Métropole / Société au capital de 5 000 €